

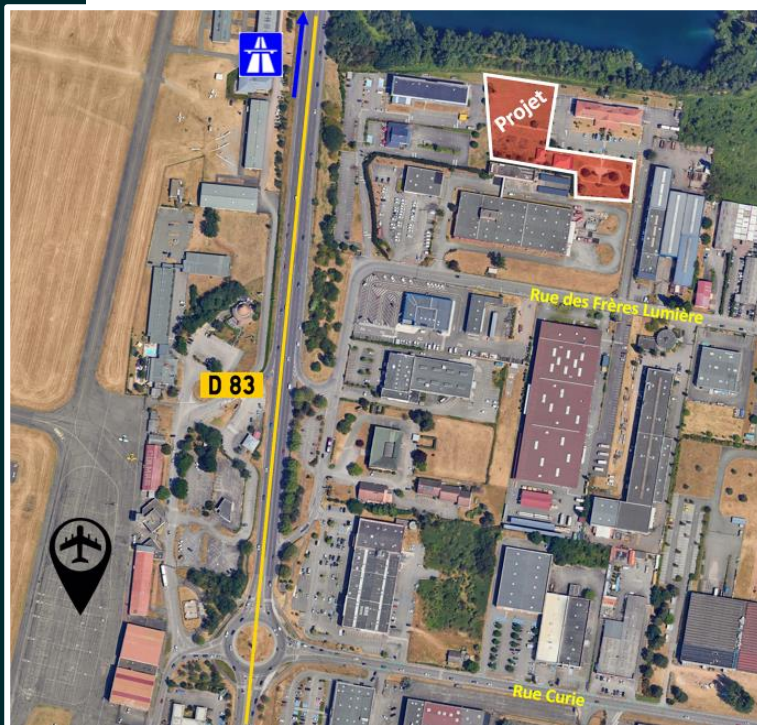


**A VENDRE
A LOUER**

LOCALISATION

COLMAR Zi Nord

LOCAUX D'ACTIVITÉ BUREAUX



Idéalement situé :

- Zone industrielle Nord-Colmar ;
- Un double accès rapide à l'Autoroute ;
- A Proximité directe des transports en commun (arrêts de Bus) ;
- A proximité immédiate de l'aérodrome de Colmar / Houssem.

Zone d'activité dynamique :

- Cœur économique de Colmar Agglomération.

EN CHIFFRES

- 1 920 m² de surface d'activité divisée en 6 cellules de 320 m² chacune ;
- 756 m² de bureaux répartis 4 lots de 188 m² à 190 m² ;
- 66 places de stationnement dont 3 PMR et 5 dotées de bornes électrique.

Les + selon DESAULLES

- Espace vert privatif pour chaque lot de bureaux ;
- Accès et stationnement aisés ;
- Bâtiment haut de gamme, très qualitatif, avec une signature visuelle.



Patrick MOUGIN

Directeur agence de Colmar
16 rue André Kiener | 68000 COLMAR
T +33 (0)3 89 202 616 | M +33 (0)6 60 89 46 48
pmo@desaulles.fr | www.immobilier-desaulles.fr



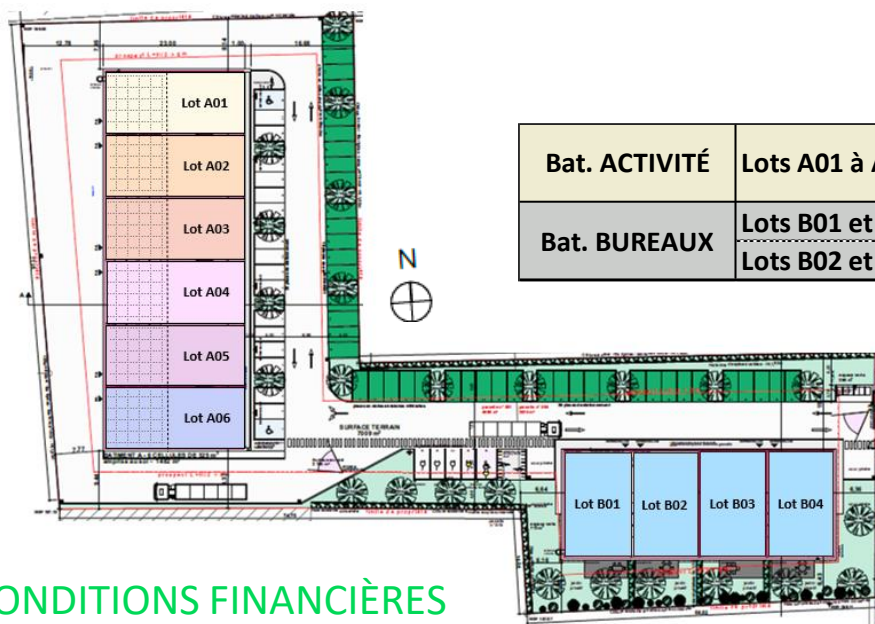
**A VENDRE
A LOUER**

STUDIO
MARTINI
- ARCHITECTES -

CARACTÉRISTIQUES

COLMAR Zi Nord LOCAUX D'ACTIVITÉ - BUREAUX

- 1 bâtiment comprenant 6 lots d'activité ;
- Chaque cellule possède un RDC e 220 m² ainsi qu'un étage de 100 m² ;
- 1 bâtiment comprenant 4 cellules de bureaux de 188 m² à 190 m² ;
- 66 places de stationnement → dont 3 PMR et 5 avec bornes électrique ;
- Toitures en panneaux photovoltaïques ;
- Cellules livrées clos couvert, fluides en attentes.



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Vente en état futur d'achèvement (VEFA)
- Livraison : 4^{ème} Trimestre 2025
- Prix de vente Activité : 1 650 € HT/m²
- Prix de vente Bureaux : 1 800 € HT/m²
- **Honoraires d'agence charge acquéreur : 5% HT**
- Loyer annuel → Activité : 125 € HT/m²/an
- Loyer annuel → Bureaux : 140 € HT/m²/an
- **Honoraires d'agence de location charge locataire : 15% HT d'un loyer annuel HT**

- Les informations contenues dans ce document sont strictement confidentielles.
- Ce document est informatif. Il ne constitue pas une offre de location. Aucune responsabilité à l'égard du contenu de ce document n'est prise par le propriétaire, conseils ou toute autre personne.



Nous sommes certifiés ISO 9001 !

Patrick MOUGIN

Directeur agence de Colmar
16 rue André Kiener | 68000 COLMAR
T +33 (0)3 89 202 616 | M +33 (0)6 60 89 46 48
pmo@desaulles.fr | www.immobilier-desaulles.fr

